

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2024-03

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00019578

Date d'émission des conditions particulières : 05/09/2024

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

Société anonyme au capital de 6 585 350 218 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 421 100 645, ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT

Société Publique Locale, dont le siège social est situé 4 rue de la Délivrance, 06130 Grasse, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Grasse sous le numéro 306 170 432, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à l'effet des présentes, ci-après l'"Emprunteur".

TRANCHE OBLIGATOIRE A TAUX FIXE DU 08/11/2024 AU 15/11/2027

- **Montant du prêt** : 3 800 000,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 08/11/2024 au 15/11/2027, soit 3 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de la ZAC Martelly dans le cadre de la concession d'aménagement du centre historique de Grasse
- **Versement des fonds** : Le montant du prêt est versé en une seule fois avant la date limite du 08/11/2024, moyennant un préavis de 5 jours ouvrés TARGET/PARIS. A défaut de demande de versement à la date limite, le versement est alors automatique à cette date.
- **Durée d'amortissement** : 3 ans, soit 3 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt annuel** : Taux fixe de 3,76 %
- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité annuelle
Jour de l'échéance : 15^{ème} d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Amortissement constant

- **Remboursement anticipé** : Autorisé à tout moment sans indemnité.

Préavis : 50 jours calendaires

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion et engagement de reprise**

Production de la garantie : La cautionnement de la commune de Grasse (SIREN n° 210 600 698) à hauteur de 80,00 % du Montant du prêt avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires et engagement de reprise du contrat de prêt par de la commune de Grasse (SIREN n° 210 600 698).
La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 31/10/2024, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

- **Cession Dailly Simple**

Cession à titre de garantie, soumise aux dispositions des articles L.313-23 à L. 313-34 du Code monétaire et financier, des créances professionnelles (ci-après la « Cession Dailly »), désignées dans le bordereau de cession de créances recueilli par acte séparé (ci-après le « Bordereau de Cession Dailly »).

Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 31/10/2024, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

Frais : 70,00 €

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,10 % du Montant du prêt exigible(s) et payable(s) au plus tard le 21/11/2024.

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 3,81 % l'an
soit un taux de période : 3,813 %, pour une durée de période de 12 mois

Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX301 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT 4 RUE DE LA DELIVRANCE 06130 Grasse
☎ : 01 41 46 51 25 @ : financement.mediterranee@labanquepostale.fr	A l'attention de Madame Dominique COLLET ☎ : 04 97 05 57 53 @ : dcollet@pgdeveloppement.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 31/10/2024 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un exemplaire des conditions particulières, daté et signé par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Un exemplaire des Conditions Générales dûment paraphé, daté et signé par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Une délibération du Conseil d'Administration autorisant le recours à l'emprunt (cf article 20 des statuts)
- Une copie de l'avis d'attribution du marché sur lequel porte le contrat public, publié au Bulletin Officiel des Marchés Publics et/ou au Journal Officiel de l'Union Européenne

Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

Concernant la Caution

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

Concernant la Cession Dailly

- Les Bordereaux de Cession Dailly dûment signés et non datés par un représentant habilité de l'Emprunteur
- Une délibération du Conseil d'Administration autorisant le recours à l'emprunt (cf article 20 des statuts)

ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR

L'Emprunteur s'engage à rembourser par anticipation le Prêt dès réception des subventions en provenance du fonds friches. Le non-respect de cet engagement entraînera l'exigibilité du prêt.

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales.

SIGNATURES

Fait à Paris le 12/09/2024 en un seul exemplaire numérique dont une copie est délivrée à chaque partie.

Pour le prêteur :

Pour l'emprunteur :

ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en €	Amortissement en €	Intérêts en €	Frais	Echéance en €	Capital restant dû après échéance en €
	08/11/2024	3 800 000,00	0,00	0,00	3 870,00	3 870,00	3 800 000,00
1	15/11/2025	0,00	1 266 666,67	145 658,22	0,00	1 412 324,89	2 533 333,33
2	15/11/2026	0,00	1 266 666,67	95 253,33	0,00	1 361 920,00	1 266 666,66
3	15/11/2027	0,00	1 266 666,66	47 626,67	0,00	1 314 293,33	0,00
TOTAL		3 800 000,00	288 538,22	3 870,00	4 092 408,22		

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

